

Koepel en daken stenen circus onherstelbaar beschadigd

Aankoop door stadsontwikkelingsbedrijf wellicht deze maand nog rond

Van onze medewerkster

Hilde Pauwels

07/10/2004

Wellicht nog deze maand wordt de aankoop van het stenen circus door het stadsontwikkelingsbedrijf afgerond. Maar het voorlopig bouwkundig rapport biedt weinig hoop, zegt de schepen van Openbare Werken Geert Versnick (VLD). De koepel en de daken van het circus zouden in zeer slechte staat verkeren. Zondag vindt in de Vooruit een debat plaats over de site.

„HET Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB) zit in de laatste rechte lijn om de site Mahy aan te kopen. Er moeten alleen nog enkele formaliteiten afgehandeld worden, wellicht is alles nog deze maand rond”, zegt SOB-voorzitter Versnick. Net voor de zomer liet het SOB als kandidaat-koper de bouwkundige toestand van het stenen circus onderzoeken door enkele ingenieurs. Hun conclusies zijn weinig hoopvol.

„Op het moment van de bouw was de ervaring met beton blijkbaar nog niet zo groot. Het onderzoek toont aan dat de betonstructuur zwaar is aangetast. Ook de bewapening is aangetast door corrosie en roestvorming”, zegt Versnick.

Een doorgedreven onderzoek van het beton is nodig, omdat er geen oorspronkelijke plannen meer bestaan. De koepel bestaat dan weer uit staal, en ook dat is naar verluidt aangetast door corrosie. Bovendien beantwoordt de oude staalsoort niet aan de hedendaagse normen voor brandveiligheid. „En dat is noodzakelijk als het circus in de toekomst een publieke functie krijgt.”

De koepel is dus definitief verloren, net zoals de meer vergankelijke materialen die gebruikt werden. „Het commentaar van het onderzoek is kort: alles is rot”, zegt Versnick. „Het gevolg is bijvoorbeeld dat alle dakbedekkingen van hoofd- en bijgebouwen definitief verloren zijn”, zegt Didier Nachtergaele, de directeur van het SOB.

Het stadsontwikkelingsbedrijf heeft een financieel onderzoek uitgevoerd over de haalbaarheid van alle eventuele projecten. „Een voorzichtige vingeroefening voor we definitief beslissen over de aankoop. Het gaat hier over vertrouwelijke bedrijfsdocumenten. Cijfers kunnen we dus niet zomaar vrijgeven. We hebben in elk geval een minimumprogramma uitgetekend om het project zelfbedruipend te laten zijn. En dat is perfect haalbaar. Het gaat dan hoofdzakelijk over woningen, met ook enkele commerciële functies.”

Versnick wijst erop dat het stadsbestuur ook nog een andere keuze kan maken. „Maar dan gaat het om een beleidskeuze die ook een financieel engagement van het stadsbestuur impliceert. Het kan bijvoorbeeld een open plein of park worden, maar dan is het niet meer zelfbedruipend. Hoe dan ook, als het SOB eigenaar wordt, volgt op korte termijn een grondiger onderzoek. Dat zal dan mee bepalend zijn voor de keuze of we al dan niet tot de sloop overgaan.”

Ook de vervuiling van de bodem met minerale oliën moet samen met Ovam worden aangepakt. Die kosten bedragen 50.000 euro. Wat er met het stenen circus zal gebeuren, is dus nog niet uitgemaakt. „Maar het dossier is rond, weglopen kan niet meer. Als het nu opnieuw wordt uitgesteld, komt dat neer op een negatieve beslissing. Als stadsbestuur mogen we geen jaren meer wachten om de site Mahy aan te pakken, het gaat om een stadskanker.”

Op 10 oktober vindt in de Vooruit een debat plaats over het stenen circus. Nemen deel: Geert Versnick en Didier Nachtergaele, burgemeester Frank Beke en de architecten Marc Dubois, Eric Balliu en Eddy Van Zielegheem. Moderator is Jean-Pierre Rondas. Theaterzaal Vooruit, 11u-13u.